

La Brique Rose
59 route de Fronton
31140 AUCAMVILLE
☎ **05 61 70 77 77**
✉ **agence@labriqueroose.fr**



VENTE :

Honoraires de transaction : barème à compter du 18 mai 2020, par tranche non cumulative et forfaitaire.

Les prix sont calculés sur les prix de vente. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prix de vente	Mandat simple	Mandat exclusif	Mandat exclusif partagé
Jusqu'à 99 999€	5 000€	4000€	5 %
De 100 000€ à 149 999€	6 000€	5 500€	5 %
De 150 000€ à 299 999€	4.5%	4%	5 %
300 000€ et plus	14 000€	12 000€	5 %

Taux de TVA : 20%

LOCATION :

Usage Habitation :

Dans le cadre de la Loi Alur, les frais de location, à la charge du propriétaire et du locataire, sont calculés de la façon suivante :

- Pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée ou de sortie : 3 € par m²
- Pour les autres types de frais (frais de visite, constitution de dossier, rédaction du bail) : 10 € par m² dans les zones au marché locatif tendu (agglomération Toulousaine) ou 8 € par m² dans les autres zones.

Honoraires plafonnés à 2 mois de loyer hors charges, partagés entre locataire et propriétaire.

Usage Commercial : 15% du loyer annuel à la charge du Locataire.

GESTION :

Gestion locative 7% HT des sommes encaissées soit 8,40 % TTC

ESTIMATION :

Ecriture : payante d'un montant de 150€ **éventuellement remboursable** (voir condition en agence).

La remise d'une facture d'honoraires est obligatoire.

